NOWA STAWOWA

WROCŁAWSKIE LOFTY

APSYS

AI GENERATED

Wizualizacje, fotografie oraz materiały graficzne zawarte w niniejszym albumie zostały utworzone lub zmodyfikowane przy wykorzystaniu narzędzi opartych na sztucznej inteligencji (AI). Prezentowane osoby, sceny oraz elementy wizualne mogą mieć charakter fikcyjny lub zostać cyfrowo wygenerowane.





Są adresy, które wybiera się na całe życie

Nowa Stawowa to miejsce, którego historia rozpoczęła się na długo przed nami. Najpierw były tu ogrody, później fabrykanckie kamienice – przestrzeń pracy i codziennego życia mieszkańców XIX- i XX-wiecznego Wrocławia. Postanowiliśmy na nowo obudzić do życia i przywrócić ten kwartał miastu i mieszkańcom. W historycznych murach powstają zaledwie 54 niepowtarzalne apartamenty.

To miejsce od zawsze tworzyli ludzie – ich pasja, rzemieślniczy kunszt i codzienna energia. Dziś ta historia zyskuje nowy rozdział, otwierając się na kolejne pokolenia mieszkańców. Są adresy, które zachwycają lokalizacją. Są takie, które urzekają historią. Te wyjątkowe potrafią połączyć jedno i drugie. To właśnie takie miejsca wybiera się na całe życie.



Miasto na wyciągnięcie ręki



Wszystko zaczęło się od ruchu. W 1857 roku, zaledwie kilka minut spacerem od Stawowej, otwarto jeden z największych dworców ówczesnej Europy. Od tego momentu kwartał ulic Stawowej, Kościuszki, Rejtana i Kołłątaja stał się symbolem wielkomiejskiego rozwoju.

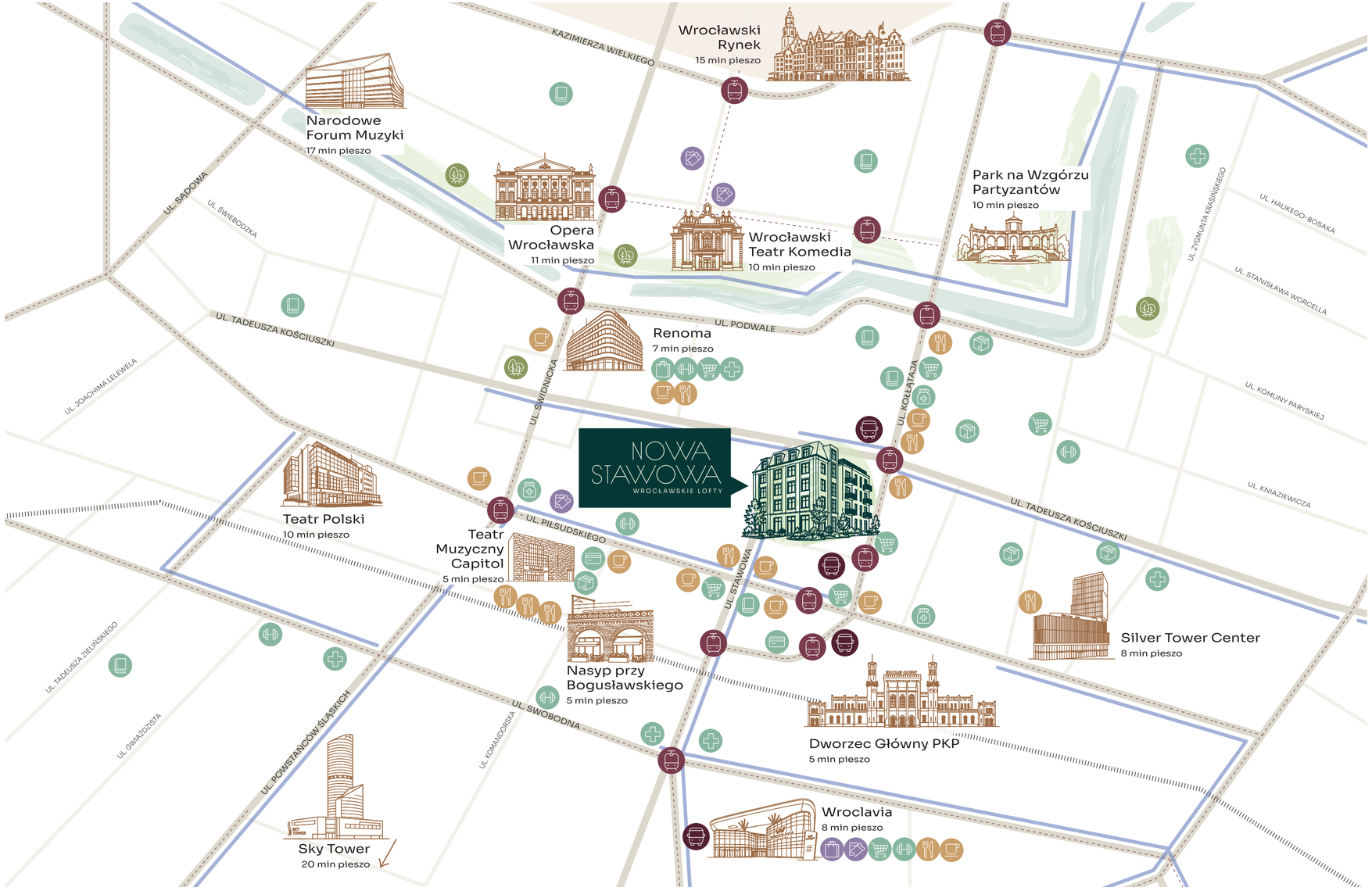




Dziś Wrocław to metropolia otwarta, kreatywna i pełna energii, a adres Stawowa 10 pozwala czerpać z niej pełnymi garściami. Okoliczne parki, klimatyczne kawiarnie i tętniący życiem Rynek znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru. Jednocześnie Nowa Stawowa daje to, czego centrum zwykle odmawia: spokój i prywatność. Wystarczy zamknąć za sobą drzwi, by miejski gwar ustąpił miejsca ciszy. W jej otoczeniu powstaje kameralna przestrzeń przeznaczona wyłącznie dla mieszkańców. Prawdziwy luksus nie polega dziś na oddaleniu od miasta. Polega na tym, że możesz mieć miasto na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie zostawić za drzwiami jego zgiełk.

Wszystko pod ręką

- Restauracja
- Kawiarnia
- Sklep spożywczy
- Fitness klub
- Bank
- Centrum medyczne
- Apteka
- Paczkomat
- Edukacja
- Centrum handlowe
- Kino, teatr
- Tereny zielone
- Tramwaj
- Autobus
- Ścieżka rowerowa



Wygoda przemieszczania się bez ograniczeń

Już na początku XX wieku na terenie dzisiejszej inwestycji prężnie działał warsztat Wilhelma Homanna. Sprzedając automobile i produkując rowery, udowadniał on, że świat silników spalinowych i siła ludzkich mięśni mogą doskonale współgrać w jednej przestrzeni.





Projektując Nową Stawową, kontynuujemy tę tradycję mobilności. Inwestycja znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta, w której równie komfortowo czują się piesi, rowerzyści i kierowcy. Do dyspozycji mieszkańców są nowoczesne rowerownie, wygodna wiata rowerowa, stacja mycia jednośladów oraz podziemny parking. Najważniejsze miejsca Wrocławia pozostają w zasięgu krótkiego spaceru, a każdy dzień zaczyna się bez pośpiechu. Nowoczesna mobilność nie narzuca tempa. Daje swobodę wyboru.



Cisza, która zaczyna się za drzwiami

W latach dwudziestych ubiegłego wieku kamienice przy Stawowej zamieszkiwali przedstawiciele świata kultury i sztuki. Wśród nich był m.in. tenor wrocławskiego Teatru Miejskiego Hans Baron oraz pianista i kompozytor Fritz Prelinger. Nieprzypadkowo wybierali właśnie to miejsce – wielkomiejski rytm miasta spotykał się tu z ciszą potrzebną do odpoczynku i twórczej pracy.





Nowa Stawowa łączy energię centrum miasta z ciszą własnego mieszkania. Choć do tętniącego życiem serca Wrocławia wystarczy zaledwie krótki spacer, po przekroczeniu progu domu miasto milknie.

Komfort akustyczny zapewniają starannie dobrane rozwiązania projektowe. Zaawansowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz rozwiązania ograniczające przenoszenie drgań skutecznie izolują wnętrza od miejskiego zgiełku. Całość uzupełniają kameralne ogrody kieszonkowe, które naturalnie wyciszają otoczenie. Największym luksusem w centrum miasta nie jest cisza wokół. Jest cisza, którą odnajdujesz po powrocie do domu.





Codzienność bez przeszkód

Przy ul. Stawowej od zawsze spotykały się różne światy. Eleganckie salony sąsiadowały z rzemieślniczymi warsztatami, a kupiec, artysta i stolarz mijali się na tej samej klatce schodowej. Każdy odnajdywał tu swoje miejsce.



Dziś idea miejsca otwartego na różne potrzeby znajduje odzwierciedlenie w architekturze pozbawionej barier. Prawdziwy komfort zaczyna się tam, gdzie architektura przestaje stawiać przeszkody. Przestrzenie wspólne i ciągi komunikacyjne zaprojektowano na jednym poziomie, eliminując uciążliwe stopnie i wysokie krawężniki. W zrewitalizowanych kamienicach znajdują się również nowoczesne, ogólnodostępne windy, zapewniające wygodny dostęp do wszystkich kondygnacji. Niezależnie od tego, czy wracasz z podróży, prowadzisz dziecięcy wózek, czy po prostu wracasz do domu po intensywnym dniu, możesz poruszać się swobodnie i bez wysiłku. Dobrze zaprojektowany dom sprawia, że codzienność staje się po prostu łatwiejsza. To komfort, który odczuwasz każdego dnia.

Historia, która trwa

Mury przy ul. Stawowej skrywają autentyczną, rzemieślniczą przeszłość. To właśnie tutaj, u schyłku XIX wieku, powstawały plany i ryciny wrocławskich zabytków, drukowane w zakładzie litograficznym S. Lilienfelda i sąsiedniej drukarni Carla Boehnego.

Kolejny rozdział tej historii tworzy Nowa Stawowa, która łączy autentyczną tkankę dawnej zabudowy ze współczesnym sposobem życia. Zachowane historyczne stropy, fragmenty dawnej konstrukcji i oryginalna cegła harmonijnie współgrają z nowoczesnym, minimalistycznym designem.



Właśnie to połączenie sprawia, że miejsce zachowuje swój niepowtarzalny charakter – niemożliwy do odtworzenia w nowej zabudowie. Historia nadaje temu miejscu duszę. Współczesna architektura pozwala pisać jej dalszy ciąg.





Scenografia Twojego życia

Historia Stawowej nie kończy się na zachowanych murach. Jej ślady odnajdziesz również w przestrzeniach wspólnych, zaprojektowanych jako współczesna interpretacja przemysłowego i rzemieślniczego dziedzictwa tego miejsca.

Za projekt części wspólnych odpowiada renomowane studio architektoniczne Borisa Kudlički. Pojawiają się w nich drewniane instalacje o organicznych formach, ciepła paleta barw nawiązująca do suszonych liści tytoniu oraz starannie dobrane materiały i detale inspirowane historią dawnego kwartału. Surowy beton i stal łączą się z naturalnym drewnem, tworząc wnętrza o ponadczasowym charakterze. Każdy element został zaprojektowany z myślą o tym, by części wspólne były czymś więcej niż drogą do mieszkania. To przestrzenie, które budują atmosferę miejsca i sprawiają, że codzienność zyskuje wyjątkową oprawę. Najlepsze wnętrza nie są jedynie tłem codzienności. Stają się jej naturalną scenografią.













Światło w roli głównej

Na początku XX wieku przy ul. Stawowej nadworny fotograf L. Klett urządził swoje atelier. W czasach, gdy fotografia w znacznej mierze opierała się na świetle dziennym, było ono jego najcenniejszym narzędziem pracy, pozwalającym tworzyć ponadczasowe portrety.



Naturalne światło pozostaje jednym z największych atutów Nowej Stawowej. Panoramiczne okna i wysokie przeszklenia sprawiają, że wnętrza są jasne, pełne przestrzeni i otwarte na panoramę Wrocławia. Wybrane apartamenty wyróżniają się subtelnymi skosami podkreślającymi historyczny charakter budynków oraz prywatnymi tarasami z widokiem na miasto. Światło wydobywa piękno architektury. To ono każdego dnia nadaje wnętrzom wyjątkowy charakter.









Ogród ukryty w środku miasta

Przedmieście Świdnickie było niegdyś zieloną częścią Wrocławia – pełną ogrodów, które stanowiły naturalne miejsce odpoczynku dla mieszkańców. Wraz z rozwojem przemysłu ogrody stopniowo ustępowały miejsca zwartej zabudowie i fabrycznym halom.



Nowa Stawowa przywraca zieleń do wnętrza kwartału. W sercu inwestycji powstanie ogród zaprojektowany z myślą o codziennym odpoczynku mieszkańców. Przez patio poprowadzi ścieżka meandrująca wśród rodzimych gatunków drzew i krzewów: brzóz, dereni i kalin. Partery zyskają prywatne, zielone ogródki, a z wyższych pięter można będzie podziwiać pnącza powoli porastające historyczną tkankę budynków.

To miejsce zaprojektowano tak, aby sprzyjało wyciszeniu, bliskości natury i codziennemu odpoczynkowi – w samym sercu miasta. Dobrze zaprojektowana zieleń nie jest dodatkiem do architektury. Jest jej naturalnym dopełnieniem.

Ponadczasowa jakość

Mądry wybór materiałów był przy ul. Stawowej ważny od zawsze. Już na przełomie XIX i XX wieku działająca pod tym adresem fabryka guzików wykorzystywała ekskluzywny orzech corozo – naturalny materiał ceniony za swoją trwałość i wyjątkową odporność.



Ta sama dbałość o jakość wyznacza sposób, w jaki powstała Nowa Stawowa. Zachowanie zabytkowej cegły i starannie dobrane materiały potwierdzają, że nowoczesna architektura może łączyć troskę o środowisko z komfortem życia. Zamiast powielać utarte schematy, projekt wykorzystuje rozwiązania ograniczające wpływ na środowisko, a jednocześnie zapewniające trwałość, energooszczędność i wygodę mieszkańców. Wspólnym mianownikiem przeszłości i współczesności pozostają świadome wybory. Ponadczasowa architektura nie podąża za trendami. Tworzy wartość, która trwa.



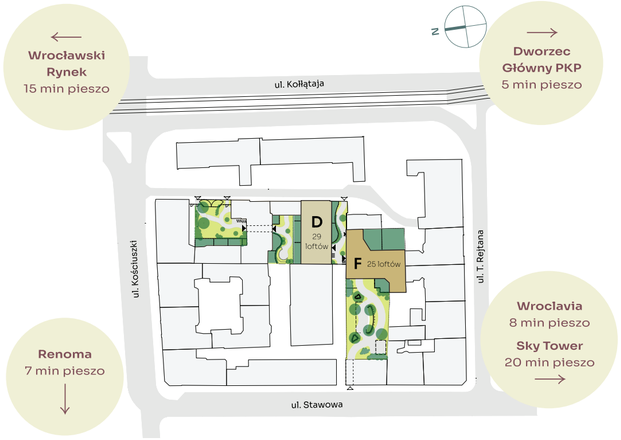


NOWA STAWOWA

WROCŁAWSKIE LOFTY

APSYS RAZEM, INNE MIASTO JEST MOŻLIWE.





- Lokalizacja w centrum miasta: kwartał ulic Stawowej, Kościuszki, Kołłątaja we Wrocławiu.
- Możliwość miejsca parkingowego.
- Rewitalizowane kamienice z duszą.
- Wyjątkowy design części wspólnych przygotowany przez renomowane studio projektowe i architektoniczne.
- Loftowy charakter wnętrz w standardzie premium.
- Inwestycja budowana przez uznanego i renomowanego generalnego wykonawcę.
- Ponadstandardowa wysokość mieszkań od 2,8 do 3,5 metra.
- Zielone patio z udogodnieniami dla rowerzystów.
- Tarasy na dachach i balkony.
- Rozwiązania ograniczające wpływ na środowisko.
- 1600 m² patio połączonego z zielenią w ramach całej inwestycji.
- Prywatne ogródki o powierzchni 10–63 m².

2	54	1–5	26–120 m²
budynki	apartamenty loftowe	pokoi	powierzchni mieszkań

DEVELOP me

Biuro Sprzedaży – Developme:
ul. Kościuszki 51b, lok. U1, Wrocław

Tomasz Gutowski
tel. 792 940 666
kontakt@nowastawowa.pl
www.nowastawowa.pl

NOWA
STAWOWA
WROCŁAWSKIE LOFTY

www.nowastawowa.pl

APSYS RAZEM, INNE MIASTO JEST MOŻLIWE.

www.apsys.pl

Design: AIRE by Urban Jungle